**Fianza de arrendamiento**

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ mediante este documento se celebra un contrato de arrendamiento con fiador. Por una parte, se encuentra el arrendatario de nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Alcaldía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Con número de identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Mismo que presenta como fiador al C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Alcaldía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Con número de identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Por otra parte, se encuentra el Arrendador de nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Alcaldía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Con número de identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Declaraciones**

El arrendador declara ser el propietario del bien a arrendar.

El fiador declara contar con la economía suficiente para respaldar al arrendatario.

Todas las partes declaran celebrar el contrato sin vicios ocultos y de forma voluntaria.

El arrendatario acepta cumplir con las cláusulas que a continuación se mencionan.

**Clausulas**

**Primera.** - El arrendatario se compromete a pagar al arrendador la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MXN mensuales por concepto de arrendamiento del inmueble ubicado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Segunda. -** En caso de que el arrendatario incumpla con el pago el fiador se hará cargo de los pagos correspondientes.

**Tercera. -** El arrendador podrá desalojar al arrendatario en caso de incumplimiento.

**Cuarta. -** El arrendatario no puede subarrendar de ningún modo el inmueble.

**Quinta. -** Los destrozos a partir de la fecha de firma correrán a cargo del arrendatario o en su defecto del fiador.

Se firma el presente contrato el día \_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendador Arrendatario Fiador